

DIVISIÓN ARQUITECTURA CETP

Arq. Gerardo Taroco

Datos de la empresa

DATOS DEL LOCAL		PROGRAMA		Fecha: /10/2020		
Edificio central		OBJETO DE LAS OBRAS				
DEPARTAMENTO: Montevideo		Adecuacion de oficinas y Construccion de sala acondicionada acusticamente. - Adecuacion del salon de actos				
Nº	RUBRO	UNIDAD	METRAJE	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	MONTO IMPONIBLE

1	SALON DE ACTOS					
1.0	IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO					
1.0.1	Construcciones provisionarias	gl	1			
1.0.2	Limpieza diaria, general y final de obra	gl	1			
1.0.3	Alquiler Equipos, Andamios, etc.	gl	1			
1.0.4	Volquetas Retiros de Escombros, Materiales Varios, Desechos	gl	1			
1.0.5	Prevencionista Plan de Seguridad	gl	1			
Sub-total						

1.1	DEMOLICIONES Y RETIROS					
1.1.1	Retiro de cielorraso horizontal de madera existente	gl	1			
1.1.2	Retiro de revestimientos en madera de la pared a demoler	gl	1			
1.1.3	Retiro de revestimientos laterales en madera	gl	1			
1.1.4	Retirar pieza de arte existente	gl	1			
1.1.5	Cateo picado de revoques flojo, de bovedillas paredes etc.	gl	1			
1.1.6	Demolición de muro existente en Foyer.	gl	1			
1.1.7	Retiro de Moquette en escenario, telón, cortinas	gl	1			
1.1.8	Retiro placas de madera rev. Marquesina, laterales superior etc.	gl	1			
1.1.9	Demolicion de huecos de ductos de aire	gl	1			
1.1.10	Retiro de tomas, interruptores y luminarias existentes	gl	1			
1.1.11	Retiro de butacas, equipamiento, mesa, parlantes etc	gl	1			
1.1.12	Traslado de butacas, pieza de arte, fletes, peones etc.	gl	1			
Sub-total						

1.2	REVOQUES					
1.2.1	Recuperación de revoque en cielorraso bovedillas	gl	1			
1.2.2	Picado de bovedillas, revoques sueltos en cielorraso	gl	1			
1.2.3	Azotado con Balai y bolseado arena y portland	gl	1			
1.2.4	Reparación de revoques en paramentos verticales interiores	gl	1			
Sub-total						

1.3	YESO					
1.3.1	Construccion tabique M1 (e:0,10m) en vestibulo de pefileria acero galvanizado, lana de vidrio, tabique de yeso sala y Cementicia Foyer.	m²	43			
1.3.2	Cielorraso suspendido sala principal tipo Durlock Placas 12,5	m²	90			
1.3.3	Cielorraso Yeso durlock Foyer	m²	34			
1.3.4	Contruccion Revestimiento M2, cerrando puerta, sin aislación	m²	10			
1.3.5	Construccion tabique M4 (e=0,10m) en el fondo del escenario de perfileria 70 mm, lana de vidrio y placa de yeso en ambas caras	m²	23			
1.3.6	Construcción de escenario en Yeso , cielorraso y laterales estructura 70 mm y una sola placa, vano para puertas para acceso detrás escenario	m²	85			
1.3.7	Construccion tabique M3 (e=0,10) en balcon superior de perfileria de chapa de acero galvanizado y tabique de yeso.	m²	13			
Sub-total						

1.4	PAVIMENTOS					
1.4.1	Pavimento porcelanato 40x40 en fuaye	m²	34			
1.4.2	Alfombra modulada de sala 50x50	m²	95			
1.4.3	Alfombra modulada de escenario 50x50	m²	30			

1.4	CARPINTERIA					
1.4.1	Retirar y recuperar marco y puertas C2	u	2			
1.4.2	Retirar y recuperar zocalos	gl	1			
1.4.3	Retirar y recuperar molduras Lambriz	gl	1			
1.4.4	Reparar y ajustar puerta salida emergencia.	u	1			
1.4.5	Recuperar y ajustar zocalos y molduras en Foyes.	gl	1			
1.4.6	Restaurar puerta de Acceso, llevarla a madera natural.	u	1			
1.4.7	Reparar y reforzar tarima de escenario	gl	1			
1.4.8	Construcción e instalación de C5	u	2			
Sub-total						

1.5	PINTURA (dos manos)					
1.5.1	Pintura de cielorraso yeso	gl	1			
1.5.2	Pintura sobre paramentos verticales dos tonos.	gl	1			
1.5.3	Pintura sobre paramentos verticales hasta moldura a 1,20, pintura Lavable	gl	1			
1.5.4	Restaurar puerta de Acceso, pintura a madera natural.	gl	1			
1.5.5	Pintura sobre paramentos verticales	gl	1			
Sub-total						

1.6	ELÉCTRICA					
1.6.1	Instalacion electrica	gl	1			
1.6.2	Luminarias L1	u	13			
1.6.3	Luminarias L2	u	8			
1.6.4	Luminarias L3	u	2			
1.6.5	Luminarias L4	u	10			
1.6.6	Luminarias L5	u	15			
1.6.7	Luminarias L6	u	5			
1.6.8	Luminarias L7	u	6			
1.6.9	Luminarias L8	u	4			

1.6.10	Luminarias L9	u	3			
1.6.11	Tablero, cableado, llaves y tomacorrientes	gl	1			
Sub-total						
1.7	ACONDICIONAMIENTO DE AIRE					
1.7.1	Extractores de aire	u	3			
1.7.2	Equipos de aire acondicionado	u	2			
1.7.3	Ductos de ventilaciones	gl	1			
Sub-total						
1.8	BUTACAS					
1.8.1	Colocación de butacas	u	85			
Sub-total						
1.9	VARIOS					
1.9.1	Suministro de nuevos equipos de audio	gl	1			
1.9.2	Alarma visual y acústica	gl	1			
1.9.3	Detectores de Humo	u	6			
1.9.4	Detectores de Temperatura	gl	1			
1.9.5	Central de Incendio	gl	1			
1.9.6	Jaladoras	gl	1			
1.9.7	Carteles de salida Fotolumincentes y Flechas	gl	1			
1.9.8	Canalizaciones	gl	1			
1.9.9	Canalizaciones para conexiones a red	gl	1			
Sub-total						
2	OFICINA 0					
2.0	IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO					
2.0.1	Implantación	gl	1			
2.0.2	Limpieza de obra	gl	1			
Sub-total						
2.1	DEMOLICIONES					
2.1.1	Retiro de mampara M1	m²	61			
2.1.2	Retiro de mampara M2	m²	8			
2.1.3	Retiro puertas	gl	1			
2.1.4	Retiro de revestimientos existentes	gl	1			
2.1.5	Retiro de pavimentos existentes	gl	1			
2.1.6	Rasquetar pintura floja	gl	1			
2.1.7	Picado de canalizaciones en piso	gl	1			
Sub-total						
2.2	REVOQUES					
2.2.1	Recuperación de revoques en bovedilla	gl	1			
2.2.2	Recuperación de revoques en antepechos	gl	1			
2.2.3	Recuperación de revoques en muros	gl	1			
Sub-total						
2.3	CIELORRASOS					
2.3.1	Cielorraso de yeso acondicionado acusticamente (perfiles de acero, lana de vidrio, placa de yeso, paneles acusticos)	m²	7			
Sub-total						
2.4	PISOS					
2.4.1	Nivelado	gl	1			
2.4.2	Colocación piso vinilico 3mm	m²	110			
2.4.3	Alfombra modulada 5,5mm	m²	6			
Sub-total						
2.5	MAMPARAS Y TABIQUES					
2.5.1	Suministro y Colocación de mamparas de aluminio, MDF, vidrio y vidrio arenado solo en despacho y kitchenette.	m²	71			
2.5.2	Tabique acondicionado acusticamente (perfiles de acero, lana de vidrio, placa de yeso, paneles acusticos)	m²	25			
Sub-total						
2.6	ABERTURAS					
2.6.1	Confección y colocación de puerta C6	un	1			
2.6.2	Recuperacion y colocación de puerta C7	un	1			
2.6.3	Confección y colocación de puerta C8	un	1			
2.6.4	Confección y colocación de puerta C9	un	1			
Sub-total						
2.7	REVESTIMIENTO					
2.7.1	Revestimiento piso de porcelanato	m²	4			
2.7.2	Revestimiento baño	m²	10			
Sub-total						
2.8	PINTURA 3 manos					
2.8.1	Pintura de muros	m²	670			
2.8.2	Pintura de Cielorraso	m²	110			
2.8.3	Pintura de aberturas int-ext (cara interior)	un	3			
2.8.4	Pintura de aberturas int-int (ambas caras)	un	2			
Sub-total						
2.9	ELECTRICA					
2.9.1	Instalacion electrica	gl	1			
2.9.2	Enhebrado conductores	gl	1			
2.9.3	Luminarias Panel	un	25			
2.9.4	Luminaria circular	un	2			
2.9.5	Tableros	un	3			
2.9.6	Puesta a Tierra	gl	gl			
2.9.7	Puestas	un	23			
Sub-total						
2.10	AIRE ACONDICIONADO					

2.10.1	Equipo de aire acondicionado	un	1			
2.11	SANITARIA					
2.11.1	Abastecimiento nuevo	gl	1			
2.11.2	Grifería y artefactos	gl	1			
2.11.3	Desagüe nuevo	gl	1			
Sub-total						
2.12	VARIOS					
2.12.1	Colocación de mueble mesada	un	1			
Sub-total						
A	SUB-TOTAL sin IVA					
B	IMPREVISTOS 10% (Ax0,1)					
C	IVA(22%) (A+B)x0,22				\$U 0,00	
D	PRECIO TOTAL con IVA (A+B+C)				\$U 0,00	
E	MONTO IMPONIBLE TOTAL					
F	OFERTA TOTAL (D+E)				\$U 0,00	
G	PLAZO DE OBRA			Días Calendario		
H	MANTENIMIENTO DE LA OFERTA:		60	Días Calendario		
I	FORMA DE PAGO CRÉDITO:		60	Días		
J	JORNALES	CANTIDAD	laudo (\$)		TOTALES	
	Oficial					
	1/2 Oficial					
	Peón					

firma y sello por empresa